



**COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO
D'ITALIA
AREA IV - LAVORI PUBBLICI**

REGISTRO GENERALE N. 799 del 31/12/2024

Determina del Responsabile del Servizio N. 438 del 31/12/2024

PROPOSTA N. 983 del 12/12/2024

OGGETTO: ordinanza 129/2022_Determina a contrarre "INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO CHIESA MADRE" CUP:I76I22000010001

PREMESSO CHE:

- ⌚ Con ordinanza n.129 del 13 dicembre 2022, veniva approvato il Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo.
- ⌚ il Comune di Isola Del Gran Sasso risulta presente all'interno dell'Allegato A –Programma di rigenerazione Urbana connessa al sisma per i comuni maggiormente colpiti delle Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria, risultante beneficiario di un importo pari a € 360.000,00 per i lavori di "INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO CHIESA MADRE"

VISTO CHE: con determina del responsabile del servizio n.202 e R.G. n.350 del 18/08/2023:

- A. veniva affidato all'architetto Luigia Flacco, nata a ----OMISSIS----il ----OMISSIS----, C.F. ----OMISSIS----, con sede legale in Isola Del Gran Sasso Via Salita Del Torrione, N.3 P.IVA 01704730678, iscritta all'albo degli architetti della Provincia di Teramo al n.653 l'importo delle spese tecniche della progettazione di FTE e progettazione esecutiva di euro 28.129,96 al netto dell'IVA e oneri previdenziali per il tramite della piattaforma di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche attiva presso l'area tecnica.
- B. si dava atto che l'art. 4, comma 4, dell'O.C.S.R. n. 56/2018 dispone che "In aggiunta all'affidamento dell'incarico di progettazione, i soggetti di cui al comma 3 possono prevedere, nel medesimo bando o lettera di invito, quale opzione di ampliamento dell'incarico, l'affidamento successivo degli incarichi di direzione dei lavori e/o di coordinamento in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione. In tali ipotesi, gli importi a base di gara di tali affidamenti si sommano a quello relativo alla progettazione ai fini della determinazione delle soglie di cui all'art. 14 del decreto legislativo 36/2023.
- ⌚ Con delibera di giunta n.62 del 28/05/2024 veniva approvato il progetto esecutivo;
- ⌚ Con determina del Responsabile del servizio n.265 e R.G. n.520 del 12/09/2024 veniva approvata l'integrazione del progetto esecutivo e il relativo Q.E.
- ⌚ Con prot. n.8700 del 25/11/2024 veniva trasmesso all'Ente dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Post sisma 2016 Regione Abruzzo il Decreto n. 2637 del 21-11-2024 con il quale:
- A. Si approvava l'intervento di riparazione danni e rafforzamento locale dell'intervento denominato "Riparazione e miglioramento sismico chiesa madre San Massimo" sito nel

comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, dando atto che l'importo complessivo del quadro economico del progetto è pari ad € 360.000,00 di cui € 255.565,92 per lavori a base di gara compresi € 106.985,31 per incidenza della manodopera, € 2.211,10 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 104.434,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

B. Si concedeva al Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia, in qualità di soggetto attuatore, il contributo complessivo di € 360.000,00 dando atto che tale somma sarà trasferita dal Commissario sulla contabilità speciale n. 6051 intestata al "V.C. Presidente della Regione Abruzzo DL 189/2016" aperto presso la Banca d'Italia sede di L'Aquila, al netto dell'anticipazione già erogata;

⌚ Con determina del Responsabile del Servizio n.396 del 29/11/2024 e R.G.n.723 del 30/11/2024 veniva affidato all'Arch. Luigia Flacco nata a -----OMISSIS----- il -----OMISSIS-----, C.F. -----OMISSIS-----, con sede legale in Isola Del Gran Sasso, Via Salita Del Torrione, N.3 P.IVA 01704730678, iscritta all'albo degli architetti della Provincia di Teramo al n.653. l'importo delle spese tecniche della direzione lavori "INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO CHIESA MADRE" di € 11.869,18 oltre contributi previdenziali pari al 4% e Iva al 22% ;

⌚ Con determina del Responsabile del Servizio n.400 del e R.G.n.746 del 12/12/2024 veniva affidato al professionista all' Ing. Domenico Bosica, C.F. -----OMISSIS-----, P.IVA 01517420673, iscritto all'albo degli Ingegneri di Teramo al n. 54 sezione B, l'importo delle spese tecniche del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'"INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO CHIESA MADRE" di € 6.445,57 oltre contributi previdenziali pari al 4 % .

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO: Che il QE approvato è così articolato:

Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO				
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.129 DEL 13/12/2022				
		PROVINCIA DI TERAMO		
		COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA		
		INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO CHIESA MADRE		
		ALLEGATO "B" - QUADRO TECNICO ECONOMICO		
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO				
			PROGETTO	PROGETTO AMMISSIBILE
	Somme a base d'appalto			
A.1	Importo lavori a base d'asta		€ 253.354,82	€ 253.354,82
A.1.1	di cui incidenza manodopera		€ 106.985,31	€ 106.985,31
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 2.211,10	€ 2.211,10
	Totale parziale (A)		€ 255.565,92	€ 255.565,92
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Imprevisti iva (compresa)		€ 8.480,67	€ 8.582,18
B.2	Spese di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.		2%	€ 5.111,32
B.3	Spese tecniche Progettazione di FTE e progettazione esecutiva (all'Arch. Luigia Flacco AL NETTO DEL RIBASSO del 9,76%)		€ 28.129,96	€ 28.129,96
B.4	CNPAIA spese tecniche Progettazione di FTE e progettazione esecutiva		4%	€ 1.125,20
B.5	IVA spese tecniche pte/definitiva/esecutiva, CSP, DL, CRE		22%	€ 6.436,13
B.6	Spese tecniche CSP (all'Ing. Domenico Bosica, AL NETTO DEL RIBASSO del 1%)		€ 2.864,70	€ 2.864,70
B.7	CNPAIA CSP		4%	€ 114,59
B.8	IVA CSP		22%	€ 655,44
B.9	Spese tecniche per le indagini di restauro (a Encausto s.r.l. restauro e recupero di opere d'arte, AL NETTO DEL RIBASSO del 20%)		€ 2.080,00	€ 2.080,00
B.10	CNPAIA indagini di restauro		4%	€ 83,20
B.11	IVA indagini di restauro		22%	€ 475,90
B.12	Spese tecniche Direzione Lavori e Contabilità (NON AFFIDATO)		€ 11.869,18	€ 11.869,18
B.13	CNPAIA Direzione Lavori e Contabilità		4%	€ 474,77
B.14	IVA Direzione Lavori e Contabilità		22%	€ 2.715,67
B.15	Spese tecniche CSE (NON AFFIDATO)		€ 6.510,68	€ 6.510,68
B.16	CNPAIA CSE		4%	€ 260,43
B.17	IVA CSE		22%	€ 1.489,64
B.18	IVA per Lavori in appalto		10%	€ 25.556,59
	Totale parziale (B)		€ 104.434,08	€ 104.434,08
	TOTALE A+B		€ 360.000,00	€ 360.000,00
Finanziamento in programmazione			€ 360.000,00	€ 360.000,00

APPURATO:

- ☉ che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- ☉ l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- ☉ ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ⌚ Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei lavori per "INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO CHIESA MADRE";
- ⌚ Importo stimato del contratto: € 255.565,92 esclusa iva al 10%;
- ⌚ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023,
- ⌚ Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 operatori, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del Codice dei Contratti;
 - ⌚ i lavori da appaltare sono classificati nella categoria prevalente OG2, Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
- ⌚ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

PRECISATO che:

in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: prezzo più basso;

PRECISATO che:

in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

1. **DI DICHIARARE** quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;
2. **DI INDIRE**, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c, del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto;
3. **DI PRECISARE** che:

- a. si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a n. 5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione del comune di Isola Del Gran sasso D'Italia;
- b. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- c. si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del prezzo più basso;
- d. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e. ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune, adottato con deliberazione della giunta comunale n. 14 del 31 gennaio 2024., l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
- f. per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

4. DI APPROVARE:

- 🕒 le indicazioni per la procedura;
- 🕒 il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;

5. **DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

6. **DI PRENOTARE** il seguente impegno: € 281.122,51 di cui € 255.565,92 di lavori compresa la sicurezza e € 25.556,59 relativa all'IVA al 22% al cap.2734/3 nel bilancio di esercizio 2024.

7. **DI DARE ATTO** che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione, precisandosi sin da ora che i capitoli di spesa del Bilancio vigente presenta sufficiente disponibilità perché si possa far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi e che per gli esercizi ulteriori si procederà come da normativa vigente.

8. **DI DARE ATTO** che:

- 🕒 il CUP acquisito e assegnato all'intervento indicato in oggetto è I76I22000010001;

9. **DI DARE ATTO** che il RUP dell'Intervento è L'Ing. Maria Gabriella Fortezza e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

10. **DI DEMANDARE al RUP:**

- 🕒 anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- 🕒 gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023;

11. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Teramo, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
12. **DI RISERVARE** alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

Il Responsabile del Servizio

Maria Gabriella Fortezza

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 983 del 12/12/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **FORTEZZA MARIA GABRIELLA** in data 31/12/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 983 del 12/12/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 538

Il 06/06/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 799 del 31/12/2024 con oggetto: **ordinanza 129/2022_Determina a contrarre "INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO CHIESA MADRE" CUP:I76I22000010001**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **FORTEZZA MARIA GABRIELLA** il 06/06/2025.

· Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA. La firma autografa e' sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.

Atto N.ro 799 del 31/12/2024