



**COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO
D'ITALIA
AREA IV - LAVORI PUBBLICI**

REGISTRO GENERALE N. 641 del 25/10/2024

Determina del Responsabile del Servizio N. 337 del 23/10/2024

PROPOSTA N. 808 del 22/10/2024

OGGETTO: A.2.1. Rifunzionalizzazione ex scuola elementare. Affidamento ulteriori lavori.
CUP:I79J21017300001 CIG:B3E94F7CC1



**Funded by
the European Union**
NextGenerationEU

PREMESSO CHE:

- con Decreto Sindacale n. 34 del 29.03.2024 l'Ing. Maria Gabriella Fortezza è stata nominata –Responsabile dell'Area IV – LLPP;
- con determinazione n.558 del 31/12/2021 si affidava la progettazione di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Rifunzionalizzazione ex scuola elementare" all' **Ing. D'Ottavi Stefano**, Nato a **Teramo (TE)** in data **08.09.1980** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo con studio in Via Savini 24, Teramo (TE), P.I. 01543010670 -PEC: stefano.dottavi@ingte.it, per un importo pari a euro 1.450,00 (IVA ed Oneri contributivi esclusi).
- con determinazione n. 130 del 05/05/2022 si affidava la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di "Rifunzionalizzazione ex scuola elementare" all' **Ing. D'Ottavi Stefano**, Nato a **Teramo (TE)** in data **08.09.1980** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo con studio in Via Savini 24, Teramo (TE), P.I. 01543010670 -PEC: stefano.dottavi@ingte.it, per un importo pari a € 38.590,00 (IVA ed Oneri contributivi esclusi).
- con Deliberazione n. 69 del 17/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori aventi ad oggetto la "Rifunzionalizzazione ex scuola elementare" a firma del progettista incaricato **ing. D'Ottavi Stefano**, e avente un importo generale dal QTE pari ad € 291.000,00 di cui € 202.072,72 per lavori a base d'asta ed oneri sulla sicurezza ed € 88.927,28 per somme in amministrazione;
- con Deliberazione n.115 del 29/11/2022 è stato aggiornato il progetto Esecutivo di cui sopra come trasmesso dall'**Ing. D'Ottavi Stefano**, nell'importo complessivo pari a € 334.650,00 comprensivo dell'aumento del 15%, di cui € 231.096,31 per lavori di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.769,51.
- con Determinazione del Responsabile del servizio n. 481 del 13/12/2022 è stata approvata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, e lo schema della lettera d'invito con i relativi allegati di gara, ove è stato stabilito il seguente criterio di aggiudicazione criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Dlgs. n. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara;

Con verbale delle operazioni di gara, con valenza di proposta di aggiudicazione, dell'22/12/2022, relativo all'affidamento dei lavori di A2 LINEA DI INTERVENTO N.1 "RIFUNZIONALIZZAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MITIGAZIONE VULNERABILITÀ SISMICHE DI EDIFICI PUBBLICI". RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE alla ditta: **Furii Marino S.r.l.**, con sede legale in Castellalto, Contrada Montecchia, P.I. 02086550676;

Con determina del Responsabile del servizio n.518 del 27/12/2022 si approvava la proposta di aggiudicazione provvisoria, così come formulata nel verbale di cui sopra per l'affidamento dei lavori: di A2 LINEA DI INTERVENTO N.1 "RIFUNZIONALIZZAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MITIGAZIONE VULNERABILITÀ SISMICHE DI EDIFICI PUBBLICI". RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE alla ditta: **Furii Marino S.r.l.** per un importo complessivo di euro 156.060,77 al netto del ribasso offerto ed accettato del 30,120%, e degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di euro 7.769,51, oltre IVA, nella misura di legge e quindi per complessivi euro 163.830,28

Con determina n. 163 del 10/05/2023 è stata aggiudicata in maniera definitiva l'appalto dei lavori di A2 linea di intervento n.1 "Rifunionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici" Rifunionalizzazione ex scuola elementare alla ditta **Furii Marino Srl** per un importo complessivo di euro 156.060,77 al netto del ribasso offerto ed accettato del 30,120%, e degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di euro 7.769,51, oltre IVA, nella misura di legge e quindi per complessivi euro 163.830,28

Con determina del Responsabile del servizio n.522 del 27/12/2022 è stata affidata la direzione dei lavori e la sicurezza all' **Ing. D'Ottavi Stefano**, Nato a **Teramo (TE)** in data **08.09.1980** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo con studio in Via Savini 24, Teramo (TE), P.I. 01543010670 -PEC: stefano.dottavi@ingte.it, per un importo pari a € 15.025,30 (IVA ed Oneri contributivi esclusi).

Ordinanza n.86 PNC del 29 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108. Ulteriore riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2. Con la quale venivano assegnate risorse aggiunte pari a € 200.000,00 per l'intervento di A2 linea di intervento n.1" Rifunionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici" Rifunionalizzazione ex scuola elementare.

DATO ATTO che in seguito all'ordinanza n.86 del 29 dicembre 2023, sopra citata:

Con determina del Responsabile del servizio n. 258 del R.G. n.513 del 12/09/2024, veniva affidata la progettazione e la direzione dei lavori per gli ulteriori lavori all' **Ing. D'Ottavi Stefano**, Nato a **Teramo (TE)** in data **08.09.1980** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo con studio in Via Savini 24, Teramo (TE), P.I. 01543010670 -PEC: stefano.dottavi@ingte.it, per un importo pari a € **21.771,92** più contributi previdenziali pari al **4%** e **Iva** al **22%**.

Con determina del Responsabile del servizio n. 259 del R.G. n.514 del 12/09/2024, venivano affidati i servizi di geologia al GAETANO CRUPI, nato a **Vibo Valentia** il **19/04/1972**, codice fiscale **CRPGTN72D19F5370** residente in **Teramo (TE)** Via Dei Melograni n. 4, in qualità di Geologo con sede in Teramo (TE) Via Dei Melograni n. 4; codice

fiscale **CRPGTN72D19F5370** e partita I.V.A. 02588880795, per un importo pari a **€ 1.700,00** più contributi previdenziali pari al **4%**.

Con determina del Responsabile del servizio n. 278 del R.G. n.555 del 26/09/2024, venivano affidati i servizi di collaudo l'Ing. Luca Di Carlo, nato a **Teramo** il **05/08/1977**, codice fiscale **DCRLCU77M05L103W** residente in **Castellalto (TE) Via Nazionale n.56/V**, in qualità di Ingegnere con sede in Castellalto(TE) Via Bologna n. 7; partita I.V.A. 01520830678, Iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 864, PEC luca.dicarlo@ingte.it, per un importo pari a **€ 4.410,00** più contributi previdenziali pari al **4%** e **IVA al 22%**.

VISTO CHE:

in data 07/10/2024 n. protocollo 7449 venivano trasmessi all'Ente gli atti relativi alla perizia di variante.

Con deliberazione della giunta comunale n.119 del 07/10/2024 veniva approvata la perizia di variante dei lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MITIGAZIONE VULNERABILITÀ SISMICHE DI EDIFICI PUBBLICI". RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE, per un totale di € 534.650,00.

VISTA la necessità di affidare i lavori relativi alla perizia di variante dei lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MITIGAZIONE VULNERABILITÀ SISMICHE DI EDIFICI PUBBLICI". RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE.

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di "Rifunionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici" Rifunionalizzazione ex scuola elementare. Ulteriori lavori;

Importo del contratto: **€ 142.884,61** più iva al 10% ;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 32 del D. lgs. n. 50/2016

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi Affidamento diretto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a)

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

PRESO ATTO CHE:

il CUP dell'intervento è **I79J21017300001**

il CIG è **B3E94F7CC1**

il valore stimato dell'affidamento per i lavori, ammonta a **€ 142.884,61** al netto dell'Iva al 10% , e che quindi la stazione appaltante, per il tramite della piattaforma di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare

Telematiche attiva presso l'area tecnica ha invitato la ditta Furii Marino SRL, Contrada Montecchia ,64020, Castellalto p.iva 02086550676, e che l'operatore economico ha accettato l'invito.

PRESO ATTO della regolarità del DURC dell'operatore economico FURII MARINO SRL con prot. INPS_42402824 con scadenza al 08/01/2025.

RITENUTO possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificato ditta Furii Marino SRL, Contrada Montecchia ,64020, Castellalto p.iva 02086550676, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che non vi siano situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. , dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visto il Programma Triennale degli acquisti di beni e di servizi, anno 2023-2025;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AFFIDARE all'operatore economico Furii Marino SRL, Contrada Montecchia ,64020, Castellalto p.iva 02086550676, l'importo dei lavori di Rifunionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici" Rifunionalizzazione ex scuola elementare. Ulteriori lavori, pari a € **142.884,61** al netto dell'IVA al 10 %, e che lo stesso ha comunicato l'accettazione dell'incarico il cui importo è comunque inferiore alla soglia che ammette l'affidamento diretto;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio al cap. 2701/1 un totale di € **157.173,07** somma relativa alla prestazione di € **142.884,61** e IVA pari al 10% di € **14.288,46**

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il RUP ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte

del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG: **B3E94F7CC1**

DI DEMANDARE al RUP:

anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Il Responsabile del servizio

Maria Gabriella Fortezza

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 808 del 22/10/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio FORTEZZA MARIA GABRIELLA in data 23/10/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 808 del 22/10/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Isola del Gran Sasso d'Italia, li 25/10/2024

Il Responsabile del Servizio
MARANO SILVANA