



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA PROVINCIA DI TERAMO

AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE N. 779 del 17/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 455 del 14/11/2025

**OGGETTO: "STRUTTURA CIMITERIALE.PACCIANO PADIGLIONE NORD".IMPEGNO DI SPESA E
LIQUIDAZIONE SOMMA PER ACQUISTO TERRENO**

PREMESSO CHE:

- con provvedimento del Sindaco n. 45 del 27.03.2025 la sottoscritta è stata incaricata Responsabile dell'Area IV-LLPP del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 21.02.2025 esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 28.02.2025 esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi secondo cui spettano agli Organi Elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del richiamato decreto, ai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

Premesso che:

- Con ordinanza n. 129 del 13 dicembre 2022, veniva approvato il Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo.
- il Comune di Isola Del Gran Sasso risulta presente all'interno dell'Allegato B – Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le regioni Abruzzo, Lazio e Umbria, risultante beneficiario di un importo pari a € 528.800,00 per i lavori di "STRUTTURA CIMITERIALE.PACCIANO PADIGLIONE NORD";
- il Programma Triennale di acquisti di beni e servizi dell'Amministrazione Aggiudicatrice, anno 2024-2026, approvato all'interno del DUP, prevede la realizzazione dei lavori di "STRUTTURA CIMITERIALE.PACCIANO PADIGLIONE NORD "con CUI: 80003790674-2023-00011;

Visto che:

con determina del responsabile del servizio n. 198 e R.G. n. 346 del 17/08/2023 veniva affidata al professionista tecnico architetto Giuseppe Berardini, titolare dello studio ARCHITETTO BERARDINI, con sede legale in Isola del Gran Sasso d'Italia (TE), Via San Giovanni n. 3, P.IVA 00697970671 iscritto all'albo degli architetti della provincia di Teramo al n. 216, l'importo delle spese tecniche della progettazione di FTE e progettazione esecutiva di 38.181,82 e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di 3.977,26 per un totale di € 42.159,08 al netto dell'IVA e oneri previdenziali per il tramite della piattaforma di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche attiva presso l'area tecnica.

Dato atto che:

- Il progettista ha rimesso all'ente il progetto esecutivo dell'intervento "STRUTTURA CIMITERIALE.PACCIANO PADIGLIONE NORD", con prot. n. 2058 del 12/03/2024 e lo stesso è stato approvato con delibera di giunta comunale n. 41 del 11/04/2024;
- Con prot. n. 4108 del 30/05/2024 l'USR "Ufficio Speciale di Ricostruzione post Sisma 2016 Regione Abruzzo" ha richiesto integrazioni in riferimento al progetto in oggetto;
- Con prot. n. 9065 del 10/12/2024, l'architetto Giuseppe Berardini, in qualità di progettista dell'intervento "STRUTTURA CIMITERIALE.PACCIANO PADIGLIONE NORD", ha rimesso all'Ente le integrazioni del progetto e che lo stesso è stato riapprovato con delibera di giunta comunale n.6 del 17/01/2025;

Visto che:

- Per la concessione del finanziamento a codesto Ente da parte dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 REGIONE ABRUZZO è necessario che il padiglione oggetto di intervento risulti catastalmente intestato all'Ente;
- da un controllo è risultato che il padiglione in oggetto, nello specifico, la porzione di terreno indentificato catastalmente al fg. 6, p.lla 844, risulta di proprietà dell'istituto Diocesano per il Sostentamento della diocesi di Teramo ed Atri;

DATO ATTO che:

- Con protocollo n.6042 del 28/07/2025 l'istituto Diocesano per il Sostentamento della diocesi di Teramo ed Atri ha comunicato all'Ente che il CdA ha deliberato all'umanità dei presenti un corrispettivo non inferiore a € 1.980,00;
- È intendimento di questa Amministrazione acquistare il terreno sopra citato per la realizzazione dell'intervento "STRUTTURA CIMITERIALE. PACCIANO PADIGLIONE NORD";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000, "il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: (...) h) contrazione di mutui e aperture di credito non previste espressamente in atti fondamentali del consiglio ed emissioni di prestiti obbligazionari;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 09/10/2025 con la quale si autorizzava l'acquisto del terreno indentificato catastalmente al fg. 6, p.lla 844 per la realizzazione dell'intervento "STRUTTURA CIMITERIALE.PACCIANO PADIGLIONE NORD" per un importo pari ad € 1.980,00;

CONSIDERATO che a chiusura della pratica si deve provvedere a liquidare la somma di € 1.980,00, a favore dell'istituto Diocesano per il Sostentamento della diocesi di Teramo ed Atri per il tramite del bonifico bancario.

DATO ATTO che la spesa suddetta trova copertura finanziaria sul bilancio di esercizio 2025, al seguente Capitolo 2914/5;

DATO ATTO, altresì, che per il presente atto la prestazione in oggetto è esente IVA, Art.15;

VISTI:

- l'articolo 107 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- visto l'articolo 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PROCEDERE in esecuzione della deliberazione della giunta del Consiglio Comunale n. 31 del 09/10/2025 per l'acquisizione del terreno in premessa descritto;

Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2025 cap. 2914/5 l'importo pari € 1.980,00;

DI LIQUIDARE al creditore, a favore dell'istituto Diocesano per il Sostentamento della diocesi di Teramo ed Atri per il tramite del bonifico bancario, l'importo pari € 1.980,00, con imputazione al cap 2914/5 tramite bonifico bancario sul conto *****;

DI DARE ATTO che successivamente alla liquidazione può essere stipulato apposito atto notarile da effettuarsi entro il 30.11.2025;

DI ATTESTARE il rispetto della normativa in materia di tracciabilità e trasparenza;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

DI DARE ATTO che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto non ha segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono, nei confronti del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale".

Il Responsabile del servizio
Maria Gabriella Fortezza

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1112 del 12/11/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Tecnica firmato da Il Responsabile di Servizio FORTEZZA MARIA GABRIELLA in data 14/11/2025.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile di Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 1112 del 12/11/2025, esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato da Il Responsabile di Servizio RECCHIUTI GABRIELE in data 17/11/2025.

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA. La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n.3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.