



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA PROVINCIA DI TERAMO

AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE N. 775 del 17/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 456 del 14/11/2025

OGGETTO: Affidamento notaio per le prestazioni relative per l'acquisto della porzione di terreno nell'area cimiteriale di Pacciano del Comune di Isola del Gran Sasso D'Italia

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 45 del 27.03.2025 l'Ing. Maria Gabriella Fortezza è stata nominata Responsabile dell'Area IV – LLPP
- Con ordinanza n.129 del 13 dicembre 2022, veniva approvato il Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo.
- il Comune di Isola Del Gran Sasso risulta presente all'interno dell'Allegato B –Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le regioni Abruzzo, Lazio e Umbria, risultante beneficiario di un importo pari a € 528.800,00 per i lavori di "STRUTTURA CIMITERIALE.PACCIANO PADIGLIONE NORD".

Visto che:

- Con determinazione R.G. n. 346 del 17/08/2023 venivano affidate all'architetto Giuseppe Berardini, titolare dello studio ARCHITETTO BERARDINI, con sede legale in Isola Del Gran Sasso D'Italia (TE) Via San Giovanni n.3, P.IVA 00697970671.iscritto all'albo degli architetti della provincia di Teramo al n.216. l'importo delle spese tecniche della progettazione di FTE e progettazione esecutiva di **38.181,82** e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di **3.977,26** per un totale di **€ 42.159,08** al netto dell'IVA e oneri;
- Il progettista ha rimesso all'ente il progetto esecutivo dell'intervento "STRUTTURA CIMITERIALE.PACCIANO PADIGLIONE NORD", con prot. n. 2058 del 12/03/2024 e lo stesso è stato approvato con delibera di giunta comunale n. 41 del 11/04/2024;
- Con prot. n. 4108 del 30/05/2024 l'USR "Ufficio Speciale di Ricostruzione post Sisma 2016 Regione Abruzzo "ha richiesto integrazioni in riferimento al progetto in oggetto;
- Il progettista ha rimesso all'ente con prot. n.9065 del 10/12/2024 e il progetto esecutivo dell'intervento "STRUTTURA CIMITERIALE.PACCIANO PADIGLIONE NORD", contenente le integrazioni richieste dall'USR "Ufficio Speciale di Ricostruzione post Sisma 2016 Regione Abruzzo" e lo stesso è stato approvato con delibera di giunta comunale N. 6 del 17/01/2025;
- Per la concessione del finanziamento a codesto Ente da parte dell'UFFICIO SPECIALE

RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 REGIONE ABRUZZO è necessario che il padiglione oggetto di intervento risulti catastalmente intestato all'Ente;

- da un controllo è risultato che il padiglione oggetto, nello specifico la porzione di terreno indenticato catastalmente al fg. 6, p.lla 844, risulta di proprietà dell'istituto Diocesano per il Sostentamento della diocesi di Teramo ed Atri;
- Con DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 del 09/10/2025 veniva autorizzato l'acquisto del terreno indenticato catastalmente al fg. 6, p.lla 844 per la realizzazione dell'intervento "STRUTTURA CIMITERIALE.PACCIANO PADIGLIONE NORD" per un importo pari ad € 1.980,00;
- Per l'affranco della porzione di terreno nell'area cimiteriale di Pacciano del Comune di Isola del Gran Sasso D'Italia il Notaio Roberto Lauro ha trasmesso un preventivo con prot. n.6327 del 06/08/2025 di un totale di € 2.356,00 di cui € 2.200,00 relativa alla prestazione e € 156,86 relativa alla ritenuta d'acconto (20%).
- risulta necessario procedere all'affidamento del notaio per l'acquisto della porzione di terreno nell'area cimiteriale di Pacciano del Comune di Isola del Gran Sasso D'Italia "STRUTTURA CIMITERIALE.PACCIANO PADIGLIONE NORD".

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento l'affranco della porzione di terreno nell'area cimiteriale di Pacciano del Comune di Isola del Gran Sasso D'Italia;
- Importo del contratto: **€ 2.200** oltre € 156,86 relativo alla ritenuta d'acconto pari al 20%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che:

in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

PRESO ATTO CHE:

- il CIG è **B909137A06**

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità contributiva della Cassa Nazionale di Notariato n.145661 del 25/09/2025 del notaio Roberto Lauro acquisita dall'Ente con prot. n.8811 del 13/11/2025;

RITENUTO possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato al notaio Roberto Lauro Studio Notarile Notaio Roberto Lauro con sede in Via XXIV Maggio 27, 64021 Giulianova, Partita I.V.A. 064537607727 in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che non vi siano situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visto il regolamento comunale dei contratti;

● Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AFFIDARE al notaio Roberto Lauro Studio Notarile Notaio Roberto Lauro con sede in Via XXIV Maggio 27, 64021 Giulianova, Partita I.V.A. 064537607727, le prestazioni relative per l'acquisto della porzione di terreno nell'area cimiteriale di Pacciano del Comune di Isola del Gran Sasso D'Italia;

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2025 cap. 2914/5 un totale di € **2.356,86** di cui € **2.200,00** relativa alle spese della prestazione e € **156,86** per ritenuta d'acconto pari al 20%.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il RUP ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG: **B909137A06**

DI PRECISARE che per l'avvio delle prestazioni, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario.;

DI DEMANDARE al RUP:

anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione; gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Il Responsabile del servizio
Maria Gabriella Fortezza

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1127 del 13/11/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Tecnica firmato da Il Responsabile di Servizio FORTEZZA MARIA GABRIELLA in data 14/11/2025.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile di Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 1127 del 13/11/2025, esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato da Il Responsabile di Servizio RECCHIUTI GABRIELE in data 17/11/2025.