



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA PROVINCIA DI TERAMO

AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE N. 507 del 23/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 289 del 22/07/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DI MONTAGNA CERCHIARA"
CUP: I75J22000010001 CIG: BBC6B716E3

PREMESSO CHE:

- con Decreto Sindacale n. 4 del 31.03.2026 l'Ing. Maria Gabriella Fortezza è stata nominata Responsabile dell'Area IV – LLPP;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi secondo cui spettano agli organi elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del richiamato decreto, ai Responsabili degli uffici o dei servizi.
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, all'art. 1 definisce le modalità di cofinanziamento nazionale dei Programmi finanziati dai fondi SIE 2021-2027 (commi da 51 a 54), dispone una prima dotazione FSC per il periodo di programmazione 2021-2027 nella misura di 50.000 milioni di euro (comma 177), e pone il vincolo di destinazione territoriale delle risorse FSC secondo la chiave di riparto 80 per cento nelle aree del Mezzogiorno e 20 per cento nelle aree del Centro-Nord (comma 178);
- il Decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n. 162, recante "Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell'economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione" definisce le regole per la programmazione e l'utilizzazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC), la realizzazione degli interventi a valere sulla disponibilità del Fondo per il periodo 2021-2027 e la gestione degli interventi cofinanziati dall'Unione Europea, dalla programmazione complementare e dallo stesso Fondo Sviluppo e Coesione;
- in data 07.02.2024 è stato sottoscritto all'Aquila l'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione, di cui al citato D.L. 124/2023 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Abruzzo;
- con DGR n. 74 del 07.02.2024 si è proceduto ad approvare lo schema di Accordo per la Coesione, di cui all'art.1, comma 1, lett. d del Decreto-Legge 19 settembre 2023, n. 124;
- con Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo

Sostenibile (CIPESS) n. 15 del 23 aprile 2024 è stato deliberato di assegnare in favore della Regione Abruzzo risorse a valere sul FSC 2021 – 2027 ai sensi dell'art. 1, comma 178, lett. e),

RICHIAMATA La determinazione n.DPD021/203 del 01/04/2025 con la quale tra le altre cose:

- si poneva l'accertamento dell'importo complessivo di € 1.060.000,00 (euro unmilionezerosessantamila/00) con imputazione sul capitolo di entrata 700/9 denominato "FSC 2021-2027 Risorse CIPESS DEL. n. 15/2024 – Cronoprogramma all. 3 DGR 447/2024 – DPD021" Codice del Piano dei Conti 4.02.01.01.000 nel modo seguente: 1. per l'importo di € 200.000,00 a valere sull'esercizio 2025; 2. per l'importo di € 600.000,00 a valere sull'esercizio 2026; 3. per l'importo di € 260.000,00 a valere sull'esercizio 2027, del bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- si impegnava in favore del Comune di Isola del Gran Sasso (TE), la somma complessiva di € 1.060.000,00 (euro unmilionezerosessantamila/00), pari alla somma degli importi iscritti in bilancio sulle annualità 2025 -2027, sul Capitolo di Spesa 7000/101 denominato "Riqualificazione del rifugio di montagna Cerchiara "- Codice del Piano dei Conti 2.03.01.02.000 CDR DPD021, che presenta la necessaria copertura finanziaria, nel modo seguente: 1. per l'importo di € 200.000,00 a valere sull'esercizio 2025; 2. per l'importo di € 600.000,00 a valere sull'esercizio 2026; 3. per l'importo di € 260.000,00 a valere sull'esercizio 2027;

CONSIDERATO CHE: L'Amministrazione comunale è intenzionata a sfruttare l'opportunità concessa per l'intervento di "Riqualificazione del rifugio di montagna Cerchiara" codice CUP: I75J2200001000;

VISTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.72 del 08/05/2025 veniva tra le altre cose nominato quale RUP dell'intervento "Riqualificazione del rifugio di montagna Cerchiara" L'Ing. Maria Gabriella Fortezza;
- Con determina R.G. n. 373 del 11/06/2025 venivano affidati all'operatore economico specificato l'Ing. Antonio Savino, con sede legale in MOSCUFO (PE) Via FRANCESCO PETRARCA n. 06, iscritto all'ORDINE DEGLI INGEGNERI della provincia di Pescara al n. B30 le prestazioni di PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CSP, DIREZIONE LAVORI E CSE per l'intervento di Fondo di Sviluppo e Coesione 2021–2027 intervento ID FSCRI_RI_2207 dal titolo "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DI MONTAGNA CERCHIARA' pari a € 115.200,00 al netto dei contributi previdenziali pari al 4% e dell'IVA pari al 22% per il tramite della piattaforma di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche attiva presso l'area tecnica, e che la stessa ha comunicato l'accettazione dell'incarico il cui importo è comunque inferiore alla soglia che ammette l'affidamento diretto;
- Con determina R.G.n.440 del 27/06/2025 veniva affidato all'operatore economico geologo ANDREA POZZI, con sede in PIANELLA (PE) Via SAN NICOLA n. 36, partita I.V.A. 02212970681 Iscritto all'albo dei GEOLOGI della REGIONE ABRUZZO al n. 605, le prestazioni di consulenza geologica pari a € 5.400,00 al netto dei contributi previdenziali al 4%;

- Con determina R.G. N. 437 del 27/06/2025 veniva affidato all'operatore economico specificato Ing. MIRCO IEZZI, in qualità di libero professionista, con sede in Via Benedetto Croce n. 38 cap. 64028 Città di Silvi Prov. (TE) e Partita I.V.A. 01723480677, Iscritto all'albo degli INGEGNERI della Provincia di TERAMO (TE) al n. 1216 la prestazione di COLLAUDO STATICO pari a € 4.680,00 al netto dei contributi previdenziali pari al 4% e dell'IVA pari al 22%.
- Con determina R.G. n.597 del 09/09/2025 veniva affidato all'operatore economico specificato biologo Ruggieri Lino Iscritto all'albo Biologi Lazio Abruzzo al n. AA_035180, la prestazione di redazione della VINCA pari a € 3.000,00 al netto dei contributi previdenziali pari al 4%.
- L'Ing. Antonio Savino con prot.n.8111 del 20/10/2025 ha trasmesso all'Ente il progetto esecutivo "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DI MONTAGNA CERCHIARA";
- Che in data 31/10/2025 con prot. n. 8481 del 31/10/2025 è stata indetta una conferenza dei servizi per approvazione definitiva del progetto esecutivo di "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DI MONTAGNA CERCHIARA" CODICE CUP: I75J22000010001 FSC 2021 2027, Delibera Cipess n. 15 del 23 aprile 2024, Gazzetta Ufficiale n. 165 del 16.07.2024;
- Che con determina R.G. n. 297 del 27/04/2026 di conclusione della Conferenza di servizi decisoria ex art.14 bis ai sensi del comma 5, Legge n.241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate al procedimento, necessari per la definitiva approvazione della all'approvazione definitiva del progetto esecutivo di "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DI MONTAGNA CERCHIARA" CODICE CUP: I75J22000010001 FSC 2021 2027, Delibera Cipess n. 15 del 23 aprile 2024, Gazzetta Ufficiale n. 165 del 16.07.2024;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 07/05/2026 veniva approvato, per le motivazioni in premessa specificate, ai sensi dell'art. 41, comma 6° del D. Lgs. n°36 del 31 Marzo 2023 ed in linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DI MONTAGNA CERCHIARA" CUP: I75J22000010001, dell'importo complessivo di € 1.060.000,00
- Con determinazione a contrarre del Responsabile del servizio n.218 e R.G. n.370 del 22/05/2026 veniva, indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c, del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto con ricorso al criterio del minor prezzo ai sensi dell'Art. 50 comma 4 e con invito a n. 5 operatori economici, fissando a base d'asta l'importo di € 756.251,79, di cui € 577.888,12 relativa ai lavori soggetti a ribasso, € 34.642,87 relativi agli oneri della sicurezza, € 14.029,20 relativi ai costi della sicurezza e € 129.691,57 relativa all'importo della manodopera non assoggettabili a ribasso oltre IVA al AREA IV - LAVORI PUBBLICI REGISTRO GENERALE N. 507 del 23/07/2026 - Pag. 3 di 6

10 %, specificando tra le altre cose che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;

VISTO CHE:

- in data 22/05/2026 alle ore 14:00 è stata trasmessa per l'affidamento dei lavori "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DI MONTAGNA CERCHIARA" CUP: I75J22000010001 la lettera di invito con i relativi allegati alle 5 ditte scelte, fissando il termine per la ricezione delle offerte alle ore 13:00 in data 05/06/2026;
- In data 08/06/2026 è stata esperita la gara sulla piattaforma telematica e, come da verbale di gara, redatto in pari data, preso atto della partecipazione alla procedura di n.2 delle n.5 ditte invitate e visionate le relative documentazioni amministrative ed offerte economicamente rimesse, è risultato aggiudicataria l'impresa ING. MARANO & C. S.R.L., con sede legale in Largo Rosciano 12, Comune di Montorio al Vomano cap.64046, P.IVA 01456730678 che ha presentato un ribasso percentuale pari al 7,15 % e quindi per un importo pari a euro 714.932,76 di cui euro 536.569,12 relativa ai lavori soggetti a ribasso, € 34.642,87 relativi agli oneri della sicurezza, € 14.029,20 relativi ai costi della sicurezza e € 129.691,57 relativa all'importo della manodopera non assoggettabili a ribasso oltre IVA al 10 %;

ATTESO che, come da documentazione agli atti d'Ufficio, è stata effettuata con esito positivo, ai sensi e nelle modalità di cui all'Art. 17 comma 5, Art. 24 e Art. 99 del D.Lgs. 36/2023, a mezzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), la comprova del possesso dei requisiti prescritti da parte della ditta aggiudicataria ING. MARANO & C. S.R.L., con sede legale in Largo Rosciano 12, Comune di Montorio al Vomano cap.64046, P.IVA 01456730678 in particolare sono stati verificati:

- il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui agli Articoli dal 94 al 98 del Codice
- il possesso dei requisiti di ordine speciale, di cui all'Art. 100 del Codice
- la regolarità contributiva, a mezzo degli allegati certificati DURC Prot. INAIL_53702843, in corso di validità;

RITENUTO pertanto, avvalendosi delle disposizioni di cui all'Art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, di procedere con l'approvazione della proposta di aggiudicazione di cui al Verbale di gara telematica del 08/06/2026 e la relativa aggiudicazione dei lavori di cui all'opera "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DI MONTAGNA CERCHIARA" CUP: I75J22000010001 alla ditta aggiudicataria ING. MARANO & C. S.R.L., con sede legale in Largo Rosciano 12, Comune di Montorio al Vomano cap.64046, P.IVA 01456730678, per l'importo al netto del ribasso offerto pari a euro 714.932,76 di cui euro 536.569,12 relativa ai lavori soggetti a ribasso, € 34.642,87 relativi agli oneri della sicurezza, € 14.029,20 relativi ai costi della sicurezza e € 129.691,57 relativa all'importo della manodopera non assoggettabili a ribasso oltre IVA al 10 %;

DATO ATTO che il contratto con l'operatore economico aggiudicatario sarà formalizzato nelle modalità di cui all'Art. 18, comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

ATTESO che:

- il Responsabile Unico del Progetto ha dichiarato di non incorrere in nessuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento e alla normativa anticorruzione, e di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, in particolar modo a quella relativa alla prevenzione della corruzione;

- non si è al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- il presente atto è emanato ai soli fini del perseguimento dell'interesse pubblico;

RICHIAMATI:

- il CUP: I75J22000010001
- il CIG BBC6B716E3;

VISTI:

- il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il vigente Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. **DI DICHIARARE** quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;
2. **DI APPROVARE** il verbale di gara del 08/06/2026, costituente proposta di aggiudicazione dei lavori "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DI MONTAGNA CERCHIARA" CUP: I75J22000010001 CIG BBC6B716E3 ING. MARANO & C. S.R.L., con sede legale in Largo Rosciano 12, Comune di Montorio al Vomano cap.64046, P.IVA 01456730678, in virtù del ribasso offerto pari a 7.15 % sull'importo a base d'asta;
3. **DI AGGIUDICARE** ai sensi dell'Art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, i lavori di cui all'opera in oggetto alla summenzionata ditta ING. MARANO & C. S.R.L., con sede legale in Largo Rosciano 12, Comune di Montorio al Vomano cap.64046, P.IVA 01456730678 per l'importo al netto del ribasso offerto pari a euro 714.932,76 euro 536.569,12 relativa ai lavori soggetti a ribasso ,€ 34.642,87 relativi agli oneri della sicurezza, € 14.029,20 relativi ai costi della sicurezza e € 129.691,57 relativa all'importo della manodopera non assoggettabili a ribasso oltre IVA al 10 %;
4. **di DARE ATTO** che la formalizzazione del contratto avverrà nelle modalità di cui all'Art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
5. **di IMPEGNARE** in bilancio € 786.426,4 IVA compresa al cap. 2836/14 c.a. 08.101.2 alla ditta ING. MARANO & C. S.R.L., con sede legale in Largo Rosciano 12, Comune di Montorio al Vomano cap.64046, P.IVA 01456730678 per lavori nell'ambito dell'opera di cui in oggetto;
6. **DI DARE ATTO** che il CUP acquisito e assegnato all'intervento indicato in oggetto è I75J22000010001;

7. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n. 36/2023, il RUP dell'Intervento è L'Ing. Maria Gabriella Fortezza e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
8. **DI TRASMETTERE** l'invio del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria, per gli adempimenti di competenza
9. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

Il Responsabile del servizio

Maria Gabriella Fortezza

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 748 del 20/07/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Tecnica firmato da Il Responsabile di Servizio FORTEZZA MARIA GABRIELLA in data 28/07/2026.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile di Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 748 del 20/07/2026, esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato da Il Responsabile di Servizio RECCHIUTI GABRIELE in data 28/07/2026.