



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA PROVINCIA DI TERAMO

AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE N. 439 del 22/06/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 261 del 19/06/2026

OGGETTO: DEMOLIZIONE EX SCUOLA TRIGNANO ULTERIORI LAVORI CUP: I76J26000000005 CIG: BB5A4E84AA

PREMESSO CHE:

- con Decreto Sindacale n. 4 del 31.03.2026 l'Ing. Maria Gabriella Fortezza è stata nominata Responsabile dell'Area IV – LLPP;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 22.12.2025 esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 29.12.2025 esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi secondo cui spettano agli Organi Elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del richiamato decreto, ai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;
- Tra gli obiettivi dell'amministrazione vi è l'intenzione di procedere con un intervento di demolizione controllata dell'ex Scuola elementare sita in Fraz. Trignano, alla luce delle condizioni strutturali dell'immobile e del rischio per la pubblica incolumità;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n.55 del 13/04/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori dell'intervento di "DEMOLIZIONE DELL'EX SCUOLA ELEMENENTARE IN FRAZ. TRIGNANO" CUP: I76J26000000005, dell'importo complessivo di € 50.000,00.
- Con determinazione dirigenziale R.G. n.319 del 29/04/2026 veniva affidati i lavori di "DEMOLIZIONE DELL'EX SCUOLA ELEMENENTARE IN FRAZ. TRIGNANO" alla ditta ESSEBI S.R.L. con sede legale in C. DA POZZO SNC, 1, 64045, Isola del Gran Sasso d'Italia Partita IVA: 01872970676 per un totale di € 42.803.65 al netto dell'Iva pari al 10% per il tramite della piattaforma di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche attiva presso l'area tecnica all'operatore;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, sono risultate economie pari ad euro 2.915,98 derivanti dal ribasso d'asta e dalle somme accantonate per imprevisti;

CONSIDERATO CHE

- nel corso dell'esecuzione dei lavori principali si è reso necessario procedere all'abbattimento di alcune piante e al livellamento del terreno, a seguito delle demolizioni eseguite nell'area di intervento;

- tali lavorazioni si sono rese necessarie al fine di garantire la corretta esecuzione e funzionalità dell'opera;

DATO ATTO CHE

- le economie derivanti dal ribasso d'asta e le somme per imprevisti risultano disponibili all'interno del quadro economico dell'intervento;
- l'utilizzo delle suddette somme non comporta un aumento della spesa complessiva originariamente impegnata;
- interpellata la ditta F. ESSEBI SRL con sede in Isola Del Gran Sasso D'Italia Via C.da Pozzo SNC, - Teramo – PI:01872970676, la stessa si è resa disponibile ad eseguire i lavori indicati dall'Ufficio Tecnico e quantizzati in € 2.453,52 più IVA Al 10 %;

RITENUTO

- di poter procedere all'affidamento dei suddetti lavori aggiuntivi mediante utilizzo delle economie di progetto, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici;

VISTO:

- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visto il regolamento comunale dei contratti;
- Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che nell'ambito dell'intervento "DEMOLIZIONE DELL'EX SCUOLA ELEMENENTARE IN FRAZ. TRIGNANO" CUP: I76J26000000005 risultano economie pari ad euro 2.915,98, derivanti dal ribasso d'asta e somme per imprevisti;

DI UTILIZZARE le suddette economie per l'esecuzione di ulteriori lavori consistenti in:

- abbattimento di piante;
- livellamento del terreno;

DI AFFIDARE alla ditta ESSEBI S.R.L. con sede legale in C.DA POZZO SNC, 1, 64045, Isola del Gran Sasso d'Italia Partita IVA: 01872970676 ulteriori lavori relativi all'intervento di "DEMOLIZIONE DELL'EX SCUOLA ELEMENENTARE IN FRAZ. TRIGNANO" per un totale di € **2.453,52** al netto dell'Iva pari al 10%;

DI DARE ATTO CHE tali lavorazioni si rendono necessarie per la corretta esecuzione dell'opera e non comportano incremento dell'importo complessivo del quadro economico;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000 a carico del bilancio 2008/57 euro **2.698,88** , compresa IVA al 10% di **€ 245,35**;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il RUP ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice **CIG: BB5A4E84AA**

DI PRECISARE che per l'avvio delle prestazioni, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario.;

DI DEMANDARE al RUP:

anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Il Responsabile del servizio

Maria Gabriella Fortezza

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 652 del 18/06/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Tecnica firmato da Il Responsabile di Servizio FORTEZZA MARIA GABRIELLA in data 19/06/2026.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile di Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 652 del 18/06/2026, esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato da Il Responsabile di Servizio RECCHIUTI GABRIELE in data 22/06/2026.