



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA PROVINCIA DI TERAMO

AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE N. 370 del 22/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 218 del 21/05/2026

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DI MONTAGNA CERCHIARA" CUP: I75J22000010001

PREMESSO CHE:

- con Decreto Sindacale n. 4 del 31.03.2026 l'Ing. Maria Gabriella Fortezza è stata nominata Responsabile dell'Area IV – LLPP;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi secondo cui spettano agli organi elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del richiamato decreto, ai Responsabili degli uffici o dei servizi.
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, all'art. 1 definisce le modalità di cofinanziamento nazionale dei Programmi finanziati dai fondi SIE 2021-2027 (commi da 51 a 54), dispone una prima dotazione FSC per il periodo di programmazione 2021-2027 nella misura di 50.000 milioni di euro (comma 177), e pone il vincolo di destinazione territoriale delle risorse FSC secondo la chiave di riparto 80 per cento nelle aree del Mezzogiorno e 20 per cento nelle aree del Centro-Nord (comma 178);
- il Decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n. 162, recante "Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell'economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione" definisce le regole per la programmazione e l'utilizzazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC), la realizzazione degli interventi a valere sulla disponibilità del Fondo per il periodo 2021-2027 e la gestione degli interventi cofinanziati dall'Unione Europea, dalla programmazione complementare e dallo stesso Fondo Sviluppo e Coesione;
- in data 07.02.2024 è stato sottoscritto all'Aquila l'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione, di cui al citato D.L. 124/2023 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Abruzzo;
- con DGR n. 74 del 07.02.2024 si è proceduto ad approvare lo schema di Accordo per la Coesione, di cui all'art.1, comma 1, lett. d del Decreto-Legge 19 settembre 2023, n. 124;
- con Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo

Sostenibile (CIPESS) n. 15 del 23 aprile 2024 è stato deliberato di assegnare in favore della Regione Abruzzo risorse a valere sul FSC 2021 – 2027 ai sensi dell'art. 1, comma 178, lett. e), della legge 178/2020 e s.m.i. e sulla base dell'Accordo per la coesione della Regione Abruzzo;

RICHIAMATA

La determinazione n.DPD021/203 del 01/04/2025 con la quale tra le altre cose:

- - si poneva l'accertamento dell'importo complessivo di € 1.060.000,00 (euro unmilionezerosessantamila/00) con imputazione sul capitolo di entrata 700/9 denominato "FSC 2021-2027 Risorse CIPESS DEL. n. 15/2024 – Cronoprogramma all. 3 DGR 447/2024 – DPD021" Codice del Piano dei Conti 4.02.01.01.000 nel modo seguente:
 1. per l'importo di € 200.000,00 a valere sull'esercizio 2025;
 2. per l'importo di € 600.000,00 a valere sull'esercizio 2026;
 3. per l'importo di € 260.000,00 a valere sull'esercizio 2027, del bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- - si impegnava in favore del Comune di Isola del Gran Sasso (TE), la somma complessiva di € 1.060.000,00 (euro unmilionezerosessantamila/00), pari alla somma degli importi iscritti in bilancio sulle annualità 2025 -2027, sul Capitolo di Spesa 7000/101 denominato "Riqualficazione del rifugio di montagna Cerchiara "- Codice del Piano dei Conti 2.03.01.02.000 CDR DPD021, che presenta la necessaria copertura finanziaria, nel modo seguente:
 1. per l'importo di € 200.000,00 a valere sull'esercizio 2025;
 2. per l'importo di € 600.000,00 a valere sull'esercizio 2026;
 3. per l'importo di € 260.000,00 a valere sull'esercizio 2027;

CONSIDERATO CHE:

L'Amministrazione comunale è intenzionata a sfruttare l'opportunità concessa per l'intervento di "Riqualficazione del rifugio di montagna Cerchiara" codice CUP: I75J22000010001

- - Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n.72 del 08/05/2025 veniva tra le altre cose nominato quale RUP dell'intervento "Riqualficazione del rifugio di montagna Cerchiara" L'Ing. Maria Gabriella Fortezza;

VISTO CHE:

- - Con determina R.G. n. 373 del 11/06/2025 venivano affidati all'operatore economico specificato l'Ing. Antonio Savino, con sede legale in MOSCUFO (PE) Via FRANCESCO PETRARCA n. 06, iscritto all'ORDINE DEGLI INGEGNERI della provincia di Pescara al n. B30 le prestazioni di PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CSP, DIREZIONE LAVORI E CSE per l'intervento di Fondo di Sviluppo e Coesione 2021–2027 intervento ID FSCRI_RI_2207 dal titolo "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DI MONTAGNA CERCHIARA' pari a € 115.200,00 al netto dei contributi previdenziali pari al 4% e dell'IVA pari al 22% per il tramite della piattaforma di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare

Telematiche attiva presso l'area tecnica, e che la stessa ha comunicato l'accettazione dell'incarico il cui importo è comunque inferiore alla soglia che ammette l'affidamento diretto;

•

Con determina R.G.n.440 del 27/06/2025 veniva affidato all'operatore economico geologo ANDREA POZZI, con sede in PIANELLA (PE) Via SAN NICOLA n. 36, partita I.V.A. 02212970681 Iscritto all'albo dei GEOLOGI della REGIONE ABRUZZO al n. 605, le prestazioni di consulenza geologica pari a € 5.400,00 al netto dei contributi previdenziali al 4%;

•

Con determina R.G. N. 437 del 27/06/2025 veniva affidato all'operatore economico specificato Ing. MIRCO IEZZI, in qualità di libero professionista, con sede in Via Benedetto Croce n. 38 cap. 64028 Città di Silvi Prov. (TE) e Partita I.V.A. 01723480677, Iscritto all'albo degli INGEGNERI della Provincia di TERAMO (TE) al n. 1216 la prestazione di COLLAUDO STATICO pari a € 4.680,00 al netto dei contributi previdenziali pari al 4% e dell'IVA pari al 22%.

•

Con determina R.G. n.597 del 09/09/2025 veniva affidato all'operatore economico specificato biologo Ruggieri Lino Iscritto all'albo Biologi Lazio Abruzzo al n. AA_035180, la prestazione di redazione della VINCA pari a € 3.000,00 al netto dei contributi previdenziali pari al 4%.

•

L'Ing. Antonio Savino con prot.n.8111 del 20/10/2025 ha trasmesso all'Ente il progetto esecutivo "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DI MONTAGNA CERCHIARA";

•

Che in data 31/10/2025 con prot. n. 8481 del 31/10/2025 è stata indetta una conferenza dei servizi per approvazione definitiva del progetto esecutivo di "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DI MONTAGNA CERCHIARA" CODICE CUP: I75J22000010001 FSC 2021 2027, Delibera Cipess n. 15 del 23 aprile 2024, Gazzetta Ufficiale n. 165 del 16.07.2024;

•

Che con determina R.G. n. 297 del 27/04/2026 di conclusione della Conferenza di servizi decisoria ex art.14 bis ai sensi del comma 5, Legge n.241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate al procedimento, necessari per la definitiva approvazione della all'approvazione definitiva del progetto esecutivo di "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DI MONTAGNA CERCHIARA" CODICE CUP: I75J22000010001 FSC 2021 2027, Delibera Cipess n. 15 del 23 aprile 2024, Gazzetta Ufficiale n. 165 del 16.07.2024;

•

Con deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 07/05/2026 veniva approvato, per le motivazioni in premessa specificate, ai sensi dell'art. 41, comma 6° del D. Lgs. n°36 del 31 Marzo 2023 ed in linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DI MONTAGNA CERCHIARA" CUP: I75J22000010001, dell'importo complessivo di € 1.060.000,00

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la

decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO: Che il QE approvato è così articolato:

A. Lavori		
A.1	Lavori	
	A.1.2 Lavori edili	€ 610.464,48
	A.1.3 Lavori sistemazione strada	€ 131.758,11
	di cui costi manodopera	€ 129.691,57
	di cui oneri per la sicurezza	€ 34.642,87
	A.2.1 costi sicurezza	€ 14.029,20
A.2	Importo lavori	€ 756.251,76
B. Somme a disposizione		
B.1	I.V.A. su lavori [10% su A.2]	€ 75.625,18
B.2	Spese tecniche	€ 128.280,00
	B.2.1 Progettazione esecutiva, DLL e sicurezza	€ 115.200,00
	B.2.2 Collaudo statico	€ 4.680,00
	B.2.3 Geologo	€ 5.400,00
	B.2.3 Biologo	€ 3.000,00
B.3	Contributi previdenziali obbligatori	€ 5.131,20
	B.3.1 Su Progettazione esecutiva, DLL e sicurezza [4% su B.2.1]	€ 4.608,00
	B.3.2 Collaudo statico	€ 187,20
	B.3.3 Geologo	216,00
	B.3.3 Biologo	€ 120,00
B.4	I.V.A su spese tecniche e contributi previdenziali	€ 27.428,54
	B.4.1 Su Progettazione esecutiva, DLL e sicurezza [22% su (B.2.1+B.3.1)]	€ 26.357,76
	B.4.2 Su Collaudo statico [22% su (B.2.2+B.3.3)]	€ 1.070,78
B.5	Incentivi alle funzioni tecniche (Art. 45 D. Lgs. 32/2023) [2% su A.2]	€ 15.125,04
B.6	altre spese (allacci,contratto,pubblicità,prove di laboratorio anac)	€ 2.844,68
B.7	Imprevisti [<5% di A.2]	€ 49.313,57
B.8	Economie di gara	0,00
B.9	Arrotondamenti	0,00
B.10	Totale somme a disposizione somma da [B.1 a B.9]	€ 303.748,21
C. Totale di progetto [A.2 + B.9]		€ 1.060.000,00

APPURATO:

•

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di

mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DI MONTAGNA CERCHIARA" CUP: I75J22000010001;
- Importo stimato del contratto: € 756.251,79 esclusa iva al 10%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023,
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 operatori, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del Codice dei Contratti;
- i lavori da appaltare sono classificati:
categoria prevalente:

OG1 Edifici civili e industriali	€ 255.153,47
---	--------------

Categorie scorporabili e/o specialistiche:

OG11 Impianti tecnologici	€ 155.748,72
OG13 Opere di ingegneria naturalistica	€ 140.598,54
OS1 Lavori movimento terra	€ 13.557,30
OS23 Demolizione di opere	€ 27.389,32
OS32 Strutture in legno	€ 105.200,85
OS13 Strutture prefabbricate in cemento	

armato	€ 44.574,39
--------	-------------

•

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

PRECISATO che:

in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: prezzo più basso;

PRECISATO che:

in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1. **DI DICHIARARE** quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;
2. **DI INDIRE**, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c, del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto;
3. **DI PRECISARE** che:
 - a. si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a n. 5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione del comune di Isola Del Gran sasso D'Italia;
 - b. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- c. si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del prezzo più basso;
- d. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e. ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune, adottato con deliberazione della giunta comunale n. 14 del 31 gennaio 2024., l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
- f. per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

4. DI APPROVARE:

- le indicazioni per la procedura;
 - il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
5. **DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
6. **DI PRENOTARE** il seguente impegno: € 831.876,97 di cui € 756.251,79 di lavori compresa la sicurezza e € 75.625,18 relativa all'IVA al 10%, al cap. 2836/14 c.a. 08.101.2 "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO DI MONTAGNA CERCHIARA";
7. **DI DARE ATTO** che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione, precisandosi sin da ora che i capitoli di spesa del Bilancio vigente presenta sufficiente disponibilità perché si possa far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi e che per gli esercizi ulteriori si procederà come da normativa vigente.
8. **DI DARE ATTO** che:
- il CUP acquisito e assegnato all'intervento indicato in oggetto è I75J22000010001;
9. **DI DARE ATTO** che il RUP dell'Intervento è L'Ing. Maria Gabriella Fortezza e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
10. **DI DEMANDARE al RUP:**
- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023;
11. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Teramo, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

12. **DI RISERVARE** alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

Il Responsabile del servizio

Maria Gabriella Fortezza

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 533 del 20/05/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Tecnica firmato da Il Responsabile di Servizio FORTEZZA MARIA GABRIELLA in data 21/05/2026.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile di Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 533 del 20/05/2026, esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato da Il Responsabile di Servizio RECCHIUTI GABRIELE in data 22/05/2026.