



# COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO

## D'ITALIA

### PROVINCIA DI TERAMO

#### AREA LAVORI PUBBLICI

#### REGISTRO GENERALE N. 187 del 20/03/2025

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 132 del 20/03/2025

**OGGETTO:** Affidamento di consulenza per la progettazione della fase iniziale di intervento del “Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di “contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana” LINEA B

**PREMESSO che:**

- con provvedimento del Sindaco n. 34 del 29.03.2024 la sottoscritta è stata incaricata Responsabile dell'Area AAGG del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 21.02.2025 esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 28.02.2025 esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi secondo cui spettano agli Organi Elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del richiamato decreto, ai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

**VISTO** il Decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n. 162, recante "Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell'economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione" (di seguito "Decreto-legge Sud"), che definisce le regole per la programmazione e l'utilizzazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC), la realizzazione degli interventi a valere sulla disponibilità del Fondo per il periodo 2021-2027 e la gestione degli interventi cofinanziati dall'Unione Europea, dalla programmazione complementare e dallo stesso Fondo Sviluppo e Coesione;

**CONSIDERATO CHE:**

- In attuazione della Delibera CIPESS 15/2024, della D.G.R. n. 447 del 24.07.2024 e della D.G.R. n. 946 del 30.12.2024 con Determinazione n. DPC032/001 del 10.01.2025, pubblicata BURAT Speciale n. 13 del 15.01.2025 è stato approvato il "Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana", per il quale sono disponibili risorse pari a € 78.000.000,00 a valere sull'Accordo di Coesione FSC 21-27.
- In coerenza con gli obiettivi definiti dalla Legge Regionale sul governo del territorio n. 58/2023 e con le strategie di sviluppo delle politiche europee e nazionali, in attuazione della Delibera CIPESS 15/2024, della D.G.R. n. 447 del 24.07.2024 e della D.G.R. n. 946 del 30.12.2024 la Regione Abruzzo attiva il programma di finanziamento per lo sviluppo urbano sostenibile e il miglioramento della qualità della vita nelle aree urbane dei territori meno popolosi, e In particolare il sostegno finanziario è rivolto ad interventi finalizzati alla creazione, recupero ed al riuso di immobili (aree o strutture edilizie) di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico/urbanistico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali, di rafforzamento della coesione sociale, miglioramento delle prestazioni ecologico-ambientali del contesto interessato dall'intervento, rendendo più attrattivo e vivibile il territorio e favorire il rilancio economico per contrastare il fenomeno di abbandono da parte della popolazione residente e aumentare la qualità della città pubblica.

- Per promuovere gli obiettivi, il bando si articola in due linee di azione, tra loro alternative, per riuso e rifunzionalizzazione di immobili, da intendersi nel prosieguo quali aree o strutture edilizie/fabbricati esistenti, per finalità di interesse pubblico:
- 1) **LINEA A:** è dedicata alla realizzazione di interventi di limitata entità, immediatamente cantierabili, finalizzati ad una rapida attuazione degli stessi, per la messa in disponibilità alla comunità locale delle aree e delle strutture edilizie interessate.
- 2) **Linea B:** è dedicata al finanziamento di proposte che permettano la riqualificazione, il recupero ed il riuso di strutture edilizie e del loro immediato contesto, nell'ambito di un progetto di rigenerazione di più ampia portata.

**CONSIDERATO che:** con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 13/03/2025 si dava atto tra le altre cose che:

- è intenzione dell'Amministrazione comunale rispondere al Bando per la LINEA B per il seguente intervento: RIQUALIFICAZIONE E RIDEFINIZIONE FUNZIONALE GLOBALE DELL'EX SCUOLA PAROZZANI TRAMITE AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI POLO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (TE).
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale richiedere un contributo Regionale di € 1.350.000 secondo quanto disciplinato nel Bando;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale rispondere al bando con l'impegno, che sarà perfezionato solo nel caso di ammissione al finanziamento, di cofinanziare l'intervento con fondi del bilancio comunale per l'importo massimo di circa 150.000,00 euro pari al 10% dell'importo totale dell'intervento.
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale impegnarsi all'approvazione del PCA, Piano di Classificazione Acustica, entro i termini della conclusione dell'intervento e di trasmettere l'attestazione di coerenza dell'intervento con il vigente PCA a conclusione dello stesso intervento;

**VISTO CHE:**

- risulta necessario per la partecipazione al "Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di "contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana" LINEA B, l'affidamento di consulenza per la progettazione della fase iniziale di intervento del bando.

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

1. Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: l'affidamento di consulenza per la progettazione della fase iniziale di intervento del "Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di "contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana" LINEA B;
2. Importo del contratto: **€ 600,00** IVA al 22%;
3. Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
4. Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
5. Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**APPURATO:**

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**PRECISATO che:**

in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**PRESO ATTO CHE**

- il CIG è **B60EB7B67C**

• ai sensi dell'art 14, il valore stimato dell'affidamento, ammonta a **€600,00** oltre Iva al **22%**, e che quindi la stazione appaltante, per il tramite della piattaforma di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche attiva presso l'area tecnica ha invitato BEBOP SRL, Via della Sbrozzola 48, Camerano, P.IVA 02909600427;

• Che, BEBOP SRL, Via della Sbrozzola 48, Camerano, P.IVA 02909600427, ha comunicato l'accettazione dell'incarico;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva di BEBOP SRL, Via della Sbrozzola 48, Camerano, P.IVA 02909600427, con numero protocollo INAIL\_47465313.

**RITENUTO** possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato a BEBOP SRL, Via della Sbrozzola 48, Camerano, P.IVA 02909600427, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante.

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**ATTESTATO** che non vi siano situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visto il Programma Triennale degli acquisti di beni e di servizi, anno 2023-2025;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

**DETERMINA**

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI AFFIDARE** all'operatore economico specificato BEBOP SRL, Via della Sbrozzola 48, Camerano, P.IVA 02909600427, l'importo della consulenza per la progettazione della fase iniziale

- di intervento del "Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di "contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana" LINEA B, pari a € 600,00 al netto dell'IVA pari al 22% per il tramite della piattaforma di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche attiva presso l'area tecnica, e che la stessa ha comunicato l'accettazione dell'incarico il cui importo è comunque inferiore alla soglia che ammette l'affidamento diretto;
3. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio cap. 198/0 un totale di € 732,00 somma relativa alla prestazione di € 600,00 ed IVA al 22% pari a € 132,00.
  4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il RUP ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
  5. **DI DARE ATTO che**, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  6. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
  7. **DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG: **B60EB7B67C**
  8. **DI DEMANDARE al RUP:**  
anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;  
gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs n. 36/2023;
  9. **DI DARE ATTO, altresì**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
  10. **DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Il Responsabile del servizio  
Maria Gabriella Fortezza

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 254 del 14/03/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Tecnica firmato da Il Responsabile di Servizio FORTEZZA MARIA GABRIELLA in data 20/03/2025.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile di Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 254 del 14/03/2025, esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato da Il Responsabile di Servizio RECCHIUTI GABRIELE in data 20/03/2025.