



**COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO
D'ITALIA
PROVINCIA DI TERAMO**

AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE N. 155 del 13/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 119 del 12/03/2025

**OGGETTO: "INTERVENTI PER IL RIAMMODERNAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE".IMPEGNO DI
SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME AI PROPRIETARI PER ACQUISTO TERRENI.**

PREMESSO CHE:

- con provvedimento del Sindaco n. 34 del 29.03.2024 la sottoscritta è stata incaricata Responsabile dell'Area AAGG del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 21.02.2025 esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 28.02.2025 esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi secondo cui spettano agli Organi Elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del richiamato decreto, ai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

CONSIDERATO CHE:

- con propria Deliberazione di Giunta n. 70 del 17/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori aventi ad oggetto "Interventi per il Riammodernamento del Campo Sportivo Comunale" a firma del progettista incaricato ing. Di Carlo Luana, e avente un importo generale dal QTE pari ad € 685.000,00 di cui € 512.531,49 per lavori a base d'asta ed oneri sulla sicurezza ed € 172.468,51 per somme in amministrazione;
- Con propria Deliberazione di Giunta n.114 del 29/11/2022 è stato aggiornato il progetto esecutivo di cui sopra, come trasmesso dall'Ing. Luana Di Carlo, nell'importo totale € 787.750,00 comprensivo dell'aumento del 15%, di cui € 603.505,78 per lavori e oneri sulla sicurezza ed € 184.244,22 per somme in amministrazione per i lavori di "INTERVENTI PER IL RIAMMODERNAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE".
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n.112 del 03/08/2023 è stata approvata la perizia di variante e l'atto di sottomissione a seguito di modifiche richieste dalla stazione appaltante senza variazioni del quadro economico complessivo;
- Con propria Deliberazione di Giunta n.131 del 31.10.2024 2023 è stata approvata una seconda perizia di variante senza variazioni del quadro economico complessivo;

ATTESO CHE:

- che durante l'esecuzione dei predetti lavori è stato necessario occupare dei terreni di proprietà privata;

- che con il proprietario delle aree occupate è stato possibile addivenire ad accordi bonari per la cessione dei terreni interessati dalla realizzazione dei lavori descritti, sottoscrivendo apposito preliminare;

VISTO il preliminare di compravendita sottoscritto in data 06.12.2024 dalla sig.ra Zuccarini Carla Grazia, proprietaria dei terreni identificato al N.C.T. del Comune di Isola del Gran Sasso, Foglio 11 mappale 1772-1595-3471-3470;

CONSIDERATO che a chiusura della pratica si deve provvedere a liquidare la somma di € 5.000,00, a favore della sig.ra Zuccarini Carla Grazia per il tramite del bonifico bancario;

DATO ATTO che la spesa suddetta trova copertura finanziaria sul bilancio 2025, esercizio provvisorio, al seguente: Capitolo 2828/0;

DATO ATTO, altresì, che per il presente atto:

- la prestazione in oggetto è esente IVA, Art.15;

VISTI:

- l'articolo 107 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- visto l'articolo 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

1. **di approvare** la premessa parte integrante della presente delibera e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
2. **di procedere in** esecuzione della deliberazione di Giunta n.70 del 17.06.2022, e successive n.114 del 29/11/2022 e n.112 del 03/08/2023 l'acquisizione dei terreni in premessa descritti;
3. **di liquidare** al creditore, sig.ra Carla Zuccarini, l'importo pari e € 5.000,00, così come concordato nel preliminare sottoscritto in data 06.12.2024, con imputazione al cap 2828/0 tramite bonifico bancario sul conto *****;
4. **di dare atto** che successivamente alla liquidazione può essere stipulato apposito atto notarile da effettuarsi entro il 31.03.2025;
5. **di attestare** il rispetto della normativa in materia di tracciabilità e trasparenza;
6. **di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.
7. **di dare atto** che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto non ha segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono, nei confronti del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale".

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 236 del 12/03/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Tecnica firmato da Il Responsabile di Servizio FORTEZZA MARIA GABRIELLA in data 12/03/2025.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile di Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 236 del 12/03/2025, esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato da Il Responsabile di Servizio RECCHIUTI GABRIELE in data 13/03/2025.