



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA PROVINCIA DI TERAMO

REGISTRO AREA URBANISTICA

REGISTRO GENERALE N. 431 del 25/06/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5 del 25/06/2025

OGGETTO: SERVIZI PROFESSIONALI PER ACQUISIZIONE PARERI DEGLI ENTI SOVRAORDINATI E RIMODULAZIONI DEL P.R.G. AI FINI DELL'INTESA COMUNE/ENTE PARCO G.S. E PER APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L. R. N. 18/1983 E SUCC.VE

PREMESSO che:

- con provvedimento del Sindaco n. 45 del 27 marzo 2025 il sottoscritto è stato incaricato Responsabile dell'Area III _URBANISTICA ed EDILIZIA del Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 21 febbraio 2025 esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 28 febbraio 2025 esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi secondo cui spettano agli Organi Elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del richiamato decreto, ai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

DATO ATTO che:

- il Comune di Isola del Gran Sasso d'Italia con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 01/09/1994 conferiva incarico ai professionisti arch. Giovannino Ricci e arch. Luigi Santarelli per la redazione di un Piano Regolatore Esecutivo, rettificato con deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 12/05/2003 in incarico per la redazione di una Nuova Variante Generale al Piano Regolare di cui all'oggetto;
- i tecnici incaricati, considerando anche il sopravvenuto D.Lgs. 16.01.2008 n. 4 recante "ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 3.04.2006 n. 152, recante norme in materia ambientale", il quale impone l'obbligo di sottoporre al nuovo procedimento di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) tutti i Piani e Programmi elaborati per i settori della pianificazione territoriale, hanno provveduto a rimettere al Comune la documentazione tecnica necessaria;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30/06/2010 si adottava la Nuova Variante al Piano Regolatore Generale e si prendeva atto del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica;
- l'arch. Giovannino Ricci successivamente rassegnava le proprie dimissioni e tutto il successivo iter procedurale è stato seguito dall'arch. Luigi Santarelli;

EVIDENZIATO che:

- dall'adozione della nuova variante al P.R.G. sino ad oggi, l'atto di pianificazione in itinere ha seguito tutta la procedura ai sensi della L.R. n. 18/83 e ss.mm.ii., nonché quella prevista dal D.Lgs. 156/2006 sulle norme in materia ambientale ed in particolar modo la procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- allo stato attuale, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 04/03/2024 si è conclusa la fase di procedura di V.A.S.;
- prima della definitiva approvazione del PRG, nel rispetto delle nuove normative sopraggiunte successivamente all'incarico affidato all'arch. Luigi Santarelli, è necessario:
 - stipulare il Protocollo d'Intesa con l'Ente Parco Gran Sasso e Monti della Laga;
 - adeguare le definizioni di cui al Cap. II – indici urbanistico-edilizi delle NTA ai sensi del Regolamento Edilizio tipo della Regione Abruzzo;
 - acquisire i pareri degli Enti sovraordinati.

VISTA la nota prot. 2025/0004629 del 20/05/2025 dell'Ente Parco Gran Sasso e Monti della Laga, acquisita al protocollo comunale con n. 3935 del 21/05/2025, con la quale si comunicava che lo strumento dell'Intesa, di cui all'art.23 della NTA del Piano per il Parco, potrà realizzarsi solo dopo aver adeguato alcune situazioni puntuali o generali di incompatibilità rilevate nelle previsioni di variante al PRG in alcune frazioni, conformandole con le previsioni del Piano per il Parco;

RILEVATO che per assolvere a quanto ancora necessario per poter porre a conclusione l'annoso iter per l'approvazione definitiva della variante al PRG, si rende indispensabile una prestazione professionale complessa e che determina di fatto una rielaborazione complessiva degli elaborati grafici e delle definizioni delle NTA del Piano;

RITENIUTO necessario procedere all'affidamento dell'incarico dei servizi professionali urbanistici per l'acquisizione dei pareri degli Enti Sovraordinati e rimodulazioni del P.R.G. ai fini dell'Intesa Comune/Ente Parco necessari per l'approvazione definitiva del Piano ai sensi della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui le caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

1. Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "SERVIZI PROFESSIONALI PER ACQUISIZIONE PARERI DEGLI ENTI SOVRAORDINATI E RIMODULAZIONI DEL P.R.G. AI FINI DELL'INTESA COMUNE/ENTE PARCO G.S. E PER APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L. R. N. 18/1983 E SUCC.VE";
2. Importo del contratto: € 11.800,00 più contributi previdenziali pari al 4% e IVA al 22%;
3. Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

4. Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
5. Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO:

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

PRECISATO che:

in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

PRESO ATTO CHE:

- il CIG è **B76A4D8851**
- ai sensi dell'art 14, il valore stimato dell'affidamento per le attività di "SERVIZI PROFESSIONALI PER ACQUISIZIONE PARERI DEGLI ENTI SOVRAORDINATI E RIMODULAZIONI DEL P.R.G. AI FINI DELL'INTESA COMUNE/ENTE PARCO G.S. E PER APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L. R. N. 18/1983 E SUCC.VE", ammonta a € **11.800,00** al netto dei contributi previdenziali pari al **4%** e dell'Iva al **22%**, e che quindi la stazione appaltante, per il tramite della piattaforma di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche attiva presso l'area tecnica ha invitato l'Arch. LUIGI SANTARELLI, in qualità di libero professionista, con sede in Viale Luigi Settembrini C.A.P. 64046 Montorio al Vomano Prov. (TE) e Partita I.V.A. 00606170678, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di TERAMO (TE) al n. 155;
- Che, l'invitato l'Arch. LUIGI SANTARELLI, ha comunicato l'accettazione per un importo pari a € **11.800,00** al netto dei contributi previdenziali pari al 4% e dell'Iva al 22%;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'Arch. LUIGI SANTARELLI, richiesta dall'ente in data 20/06/2025 e ricevuta con numero di protocollo Inarcassa.1020815.20-06-2025.

RITENUTO possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'Arch. LUIGI SANTARELLI, in qualità di LIBERO PROFESSIONISTA, con sede in Viale Luigi Settembrini C.A.P. 64046 Montorio al Vomano Prov. (TE) e Partita I.V.A. 00606170678, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di TERAMO (TE) al n. 155; in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che non vi siano situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AFFIDARE all'operatore economico specificato Arch. LUIGI SANTARELLI, in qualità di LIBERO PROFESSIONISTA, con sede in Viale Luigi Settembrini C.A.P. 64046 Montorio al Vomano Prov. (TE) e Partita I.V.A. 00606170678, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di TERAMO (TE) al n. 155, le prestazioni di "SERVIZI PROFESSIONALI PER ACQUISIZIONE PARERI DEGLI ENTI SOVRAORDINATI E RIMODULAZIONI DEL P.R.G. AI FINI DELL'INTESA COMUNE/ENTE PARCO G.S. E PER APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELLA L. R. N. 18/1983 E SUCC.VE" con compenso pari a € **11.800,00** al netto dei contributi previdenziali pari al **4%** e dell'IVA pari al **22%** per il tramite della piattaforma di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche attiva presso l'area tecnica.

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del cap. 1142/30 del bilancio di esercizio, un totale di € **14.971,84** di cui somma relativa alla prestazione di € **11.800,00**, contributi previdenziali pari al 4% di € **472,00** ed IVA al 22% pari a € **2.699,84**.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il RUP ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.lgs n. 267/2000;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG: **B76A4D8851**;

DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione dietro presentazione di regolare fattura nel rispetto di quanto appresso specificato:

- il 50% entro 30 (trenta) giorni dalla data della consegna degli elaborati di Piano;
- il 50% rimanente dell'onorario entro 30 (trenta) giorni dalla Delibera del Consiglio Comunale in ordine all'Approvazione definitiva del P.R.G.

DI DEMANDARE al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'Ente e, per doverosa conoscenza, all'operatore economico incaricato.

Il Responsabile del servizio
Arch. Emilio De Angelis

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 614 del 25/06/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Tecnica firmato da Il Responsabile di Servizio DE ANGELIS EMILIO in data 25/06/2025.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile di Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 614 del 25/06/2025, esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato da Il Responsabile di Servizio RECCHIUTI GABRIELE in data 25/06/2025.

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA. La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n.3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.