



**COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO  
D'ITALIA  
AREA III - URBANISTICA**

**REGISTRO GENERALE N. 138 del 08/03/2024**

**Determina del Responsabile del Servizio N. 72 del 07/03/2024**

PROPOSTA N. 190 del 07/03/2024

**OGGETTO:** CONFERIMENTO INCARICO DI CONSULENTE TECNICO DI PARTE DEL COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO NEL PROCEDIMENTO PROMOSSO DAL SIG. SFRATTONI RAIMONDO + ALTRI. ATTO DI INDIRIZZO.

Premesso che:

- È pervenuta a questo Ente, prot .n 7898 del 20.09.2021, da parte dell'avv. Massimo Ambrosi, in nome per conto dei suoi assistiti, “diffida per risarcimento danni” relativamente ad un terreno sito nel Comune di Isola del Gran Sasso, identificato in catasto al foglio 26, particella 625.;
- Tale richiesta scaturisce, tra le altre cose, da sentenza n.6/2018 del Commissario per il riordino degli Usi civici in Abruzzo;
- La somma richiesta è stata prudenzialmente quantificata in € 15.927,25 (con espressa riserva di accrescimento) cui devono essere aggiunti € 500,00 oltre accessori per compensi professionali;
- con Prot. N. 7275 del 18.09.2023 si richiedeva la nomina da parte di questo Ente di un consulente tecnico di parte al fine di tentare una risoluzione bonaria della vicenda;
- con Prot .n. 8809 del 13.01.2023 veniva trasmessa una relazione tecnico - estimativa avente ad oggetto “occupazione per realizzazione di condotta idrica interrata da parte di ruzzo Reti spa”, per un importo totale di € 126.481,63;

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n.31 del 05.03.2024, con la quale si forniva apposito atto di indirizzo al fine di conferire in tempi brevi e con prontezza l’incarico ad un professionista esperto in usi civici e perizie estimative in possesso della professionalità e dell’esperienza necessarie a svolgere l’incarico di CTP dell’Ente.

Considerato necessario procedere alla nomina di un Consulente tecnico di parte del Comune, specialista in usi civici, al quale affidare l’incarico di redazione di una perizia di parte per la difesa e tutela delle ragioni dell’Ente al fine di tentare una risoluzione bonaria della vicenda onde evitare aggravii di costi per l’Ente;

Considerato altresì non vi sono dipendenti comunali in possesso di titolo e professionalità necessari per lo svolgimento del suddetto incarico;

Considerato che, a tal fine, in data il geom. Giuseppe Olivieri, con studio in Crognaleto, F.ne Corvaro, C.F.: -----OMISSIS----- ha presentato preventivo di spesa per l’importo pari a € 1.8800,00 oltre a cassa 5%, IVA esente per un totale di € 1.974,00, importo ritenuto congruo;

Valutato che il geom. Oliverii ha maturato solide esperienze professionali, anche inerenti ad operazioni peritali analoghe, che ne dimostrano la competenza e l'affidabilità; evidenziato che le prestazioni hanno per oggetto l'assistenza al Comune nell'ambito della consulenza tecnica di parte, consistenti nel dettaglio nelle seguenti attività:  
- Redazione di una perizia tecnica di parte;

Dato atto, in ottemperanza all'art. 192, d.lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con il geom. Oliverii consistono nell'affidamento dell'incarico di consulente tecnico di parte
- l'importo per il servizio ammonta a € 1.8800,00 oltre a cassa 5% pari a 94,00 iva esente, per complessivi € 1.974,00, importo ritenuto congruo;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato, ai sensi dell'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- Il contratto si intende concluso mediante sottoscrizione del presente atto;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche.

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito sulla piattaforma dell'ANAC lo smart C.I.G. B0B51B3373, richiesto in relazione a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione al monitoraggio dei contratti pubblici.

Considerata la Certificazione di regolarità contributiva per GIUSEPPEOLIVERII Protocollo n.000252046 del 07/03/2024;

Considerato che:

- l'incarico di CTP costituisce appalto di servizi legali, ai sensi dell'art. 54, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, rientrante negli "altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri", come tale escluso dall'applicazione delle norme di dettaglio dello stesso;
- trattandosi di incarico conferito *ad hoc* e non affidamento della gestione del contenzioso in modo continuativo e periodico, lo stesso non costituisce appalto, ma contratto d'opera professionale.

Richiamati:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e, in particolare, l'art. 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

#### DETERMINA

1. Di dare atto di quanto esposto in narrativa, che si dà per integralmente riportato anche se materialmente di seguito non trascritto;
2. Di affidare al geom. Giuseppe Oliverii, con studio in Crognaleto, F.ne Cervaro, C.F.: -----OMISSIS----- l'incarico di consulente tecnico di parte per la redazione di una perizia di parte per la difesa e tutela delle ragioni dell'Ente al fine di tentare una risoluzione bonaria della vicenda promossa da Sfrattoni Raimondo + altri, per

- l'importo pari a €1.8800,00 oltre a cassa 5%, IVA esente per un totale di € 1.974,00 ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
3. impegnare la spesa complessiva pari a € 1.974,00 nel capitolo di bilancio 198/0 ;
  4. Di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato:

a)previo rilascio dell'attestazione di regolare esecuzione ai sensi dell'art.325 del D.P.R.n.207/2010;

b)dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica e messa dall'operatore economico nel rispetto del'art.25 de lD.L.n.66/2014;

5. Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 9 del D.Lgs. n.267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

6. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.23, comma 1,lett.b) del D.Lgs.n.33/2013 e dell'art.29 del d.lgs 50/2016;

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 190 del 07/03/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio     FORTEZZA MARIA GABRIELLA in data 07/03/2024

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 190 del 07/03/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 906**

Il 07/06/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 138 del 08/03/2024 con oggetto: **CONFERIMENTO INCARICO DI CONSULENTE TECNICO DI PARTE DEL COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO NEL PROCEDIMENTO PROMOSSO DAL SIG. SFRATTONI RAIMONDO + ALTRI. ATTO DI INDIRIZZO.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Atto N.ro 138 del 08/03/2024

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da FORTEZZA MARIA GABRIELLA il 07/06/2025.