COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

AREA III - URBANISTICA

REGISTRO GENERALE N. 347 del 17/08/2023

Determina del Responsabile del Servizio N. 199 del 17/08/2023
PROPOSTA N. 516 del 17/08/2023

OGGETTO: Ordinanza 129/2022- Intervento "RIPARAZIONE CENTRO COMMERCIALE VECCHIO". Incarico di progettazione
CUP : I77E22000000001 - CIG : 9987027366

Premesso che:

- Con ordinanza n.129 del 13 dicembre 2022, veniva approvato il Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo.
- il Comune di Isola Del Gran Sasso risulta presente all'interno dell'Allegato A –Programma di rigenerazione Urbana connessa al sisma per i comuni maggiormente colpiti delle Regioni Abuzzo, Lazio e Umbria , risultante beneficiario di un importo pari a € 200.000,00 per i lavori di "RIPARAZIONE CENTRO COMMERCIALE VECCHIO".
    - il Programma Triennale di acquisti di beni e servizi dell'Amministrazione Aggiudicatrice, anno 2023-2025, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 20/04/2023, esecutiva a norma di legge, prevede la realizzazione dei lavori di "Riparazione centro commerciale vecchio" con CUI:

80003790674-2023-00005;

Visto che:

- risulta necessario procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza, della direzione lavori e prestazioni accessorie relativo ai lavori "RIPARAZIONE CENTRO COMMERCIALE VECCHIO".
- che, sulla base degli accertamenti effettuati direttamente non è possibile affidare la redazione della progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza, della direzione lavori e prestazioni accessorie in parola all'ufficio tecnico della stazione appaltante per carenza di organico di personale tecnico;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Riparazione centro commerciale vecchio;
- Importo del contratto:€ **24.709,11**;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO:

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che:

in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

PRESO ATTO CHE:

- il CUP dell'intervento è I77E22000000001
- il CIG è 9987027366
- ai sensi dell'art 14 ,il valore stimato dell'affidamento per le attività di progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva del coordinamento della sicurezza, della direzione lavori e prestazioni accessorie ammonta ad **€ 42.671,35** al netto dell'Iva e dei contributi previdenziali, di cui **€ 23.945,58** per i servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, di **€ 2.304,72** per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione e **€16.385,05** per la direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e che quindi la stazione appaltante, per il tramite della piattaforma di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche attiva presso l'area tecnica ha invitato il Geom. Noè Di Saverio, nato a Isola Del Gran Sasso d'Italia il 28/09/1971,codice fiscale DSVNOE71P28E343X,residente in Morro D'Oro (TE) Via Po la Torre n.9, con sede in Isola Del Gran sasso D'Italia, C.da Torretta n.158/1 partita IVA 01423900677 ,Iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Teramo n.1257.
- Che il Professionista, ha comunicato l'accettazione dell'incarico con un ribasso percentuale pari al 6% per un' importo ribassato pari a **€ 40.111,07** il cui importo è comunque inferiore alla soglia che ammette l'affidamento diretto;

DATO ATTO CHE l'art. 4, comma 4, dell'O.C.S.R. n. 56/2018 dispone che "In aggiunta all'affidamento dell'incarico di progettazione, i soggetti di cui al comma 3 possono prevedere, nel medesimo bando o lettera di invito, quale opzione di ampliamento dell'incarico, l'affidamento successivo degli incarichi di direzione dei lavori e/o di coordinamento in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione. In tali ipotesi, gli importi a base di gara di tali affidamenti si sommano a quello relativo alla progettazione ai fini della determinazione delle soglie di cui all'art. 14 del decreto legislativo 36/2023.

RITENUTO di doversi riservare tale opzione di ampliamento in quanto siffatta riserva è in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione del servizio;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC protocollo n. 899176 del 11.08.2023 Cassa Geometri;

RITENUTO possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico Geom. Noè Di Saverio,nato a Isola Del Gran Sasso d'Italia il 28/09/1971,codice fiscale DSVNOE71P28E343X,residente in

Morro D'Oro (TE) Via Po la Torre n.9, con sede in Isola Del Gran sasso D'Italia,C.da Torretta n.158/1 partita IVA 01423900677 ,Iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Teramo n.1257, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;
ATTESTATO che non vi siano situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

- Visto il Programma Triennale degli acquisti di beni e di servizi, anno 2023-2025;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visto il regolamento comunale dei contratti;
- Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
DI ACCERTARE il contributo assegnato di € 200.000,00 quale introito riconosciuto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016 e validare il procedimento per la copertura finanziaria nel cap. 2734/4;
DI AFFIDARE al professionista l'importo delle spese tecniche della progettazione di FTE e progettazione esecutiva di **€ 22.508,84** e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di **€2.200,27** per un totale di **€ 24.709,11** al netto dell'IVA e oneri previdenziali per il tramite della piattaforma di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche attiva presso l'area tecnica al economico Geom. Noè Di Saverio, nato a Isola Del Gran Sasso d'Italia il 28/09/1971,codice fiscale DSVNOE71P28E343X,residente in Morro D'Oro (TE) Via Po la Torre n.9,in qualità di libero professionista con sede in Isola Del Gran sasso D'Italia,C.da Torretta n.158/1 partita IVA 01423900677 ,Iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Teramo n.1257, che lo stesso ha comunicato l'accettazione dell'incarico il cui importo è comunque inferiore alla soglia che ammette l'affidamento diretto;
DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 4, comma 4, dell'O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2018 e ss.mm.ii., in accordo con le disposizioni di cui all'art. 111 comma 1 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare al soggetto aggiudicatario, alle stesse condizioni economiche offerte in sede di gara, anche l'esecuzione delle prestazioni professionali di direzione lavori e contabilità, per un importo stimato pari a € **15.401,95** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ,solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Commissario Straordinario.
DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2023 cap. 2734/4 un totale di **€ 31.652,37** somma relativa al professionista per le spese tecniche, per la progettazione di FTE e progettazione esecutiva di € 22.508,84 e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di €2.200,27 per un totale di € 24.709,11, oneri previdenziali pari al 5% di € 1.235,45, più iva al 22% pari a € 5.707,80.
DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il RUP ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume

con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG: **9987027366**

DI DARE ATTO che per le attività di natura intellettuale-professionistica oggetto del presente incarico si è esonerati, ex art. 26 d.lgs. 81/08, dalla redazione del DUVRI (Determ. n. 3 del 05.03.2008 dell'Autorità VV LL PP);

DI PRECISARE che per l'avvio delle prestazioni , anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario.;

DI DEMANDARE al RUP:

anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Il Responsabile del servizio
Maria Gabriella Fortezza

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 516 del 17/08/2023 esprime parere **FAVOREVOLE.**

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio FORTEZZA MARIA GABRIELLA in data 17/08/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 516 del 17/08/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Isola del Gran Sasso d'Italia, lì 17/08/2023

Il Responsabile del Servizio
FORTEZZA MARIA GABRIELLA